

달서 푸르지오 시그니처 입주자모집공고

(입주자 모집 공고일 : 2022. 02. 03.)



청약 관련 자세한 사항은 달서 푸르지오 시그니처 홈페이지(<https://www.prugio.com/hc/2021/dalseo>)의 공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

I 공급일정								
구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위			일반2순위	당첨자발표	당첨자 검수 (계약체결 전 서류심사 및 부적격 확인)	계약체결
		해당지역 (대구광역시 6개월 이상 거주자)	기타지역 (대구광역시 6개월 미만 거주자 및 경상북도 거주자)	세대수				
일정	2022.02.14(월)	2022.02.15(화)	2022.02.16(수)	2022.02.17(목)	2022.02.23(수)	2022.02.24(목) ~ 2022.03.05(토)	2022.03.06(일) ~ 2022.03.10(목)	
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (정약Home 로그인 후 조회 가능)	사업주체 견본주택 (10:00 ~ 16:00)			
장소	<ul style="list-style-type: none"> 사업주체 견본주택 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 			<ul style="list-style-type: none"> 사업주체 견본주택 방문검수 - 구비서류 등을 지참 구비서류는 사업주체 홈페이지 참고 검수접수 과열 시 일정 및 운영시간은 변경될 수 있음 			<ul style="list-style-type: none"> 사업주체 견본주택 - 대구시 동구 신천동 385-1번지

II 공급내역 및 공급금액																										
<ul style="list-style-type: none"> 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대구광역시 달서구청 건축과 - 5481호(2022.02.03.)로 입주자모집공고 승인 공급위치: 대구광역시 달서구 봉곡동 358-5번지 일원 공급규모 및 내역: 아파트 지하 6층, 지상 45, 49층 6개동 총 993세대 (특별공급 523세대(일반[기관추천] 98세대, 다자녀가구 99세대, 신혼부부 198세대, 노부모부양 29세대, 생애최초 99세대 포함) 및 부대복리시설 																										
(단위 : m ² , 세대)																										
구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적/지문)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	최종 입주배정 세대수								
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관추천	다자녀 가구	신혼부부	노부모 부양	생애최초	계										
인명 주택	2022000010	01	084.9918A	84A	84.9918	31.8292	116.8210	68.0817	184.9027	15.3623	539	53	54	108	16	54	285	254	12							
		02	084.9915B	84B	84.9915	31.1886	116.1801	68.0814	184.2615	15.3622	184	18	18	36	5	18	95	89	4							
		03	084.9958C	84C	84.9958	32.0705	117.0663	68.0848	185.1511	15.3630	270	27	27	54	8	27	143	127	6							
합 계																		993	98	99	198	29	99	523	470	22

III 공급금액 및 납부일정																
타입	동(라인)	층	세대 수	분양금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
				대지비	건축비	소계	1차	2차	1차중도금 (10%)	2차중도금 (10%)	3차중도금 (10%)	4차중도금 (10%)	5차중도금 (10%)	6차중도금 (10%)		
84A	101(1,3), 102(2,4), 103(1,3), 104(2,4), 105(1,3), 106(1,3)	3-5층	31	247,331,000	308,469,000	555,800,000	10,000,000	45,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	166,740,000
		6-9층	48	254,006,000	316,794,000	570,800,000	10,000,000	47,080,000	57,080,000	57,080,000	57,080,000	57,080,000	57,080,000	57,080,000	57,080,000	171,240,000
		10-19층	120	262,906,000	327,894,000	590,800,000	10,000,000	49,080,000	59,080,000	59,080,000	59,080,000	59,080,000	59,080,000	59,080,000	59,080,000	177,240,000
		20-29층	108	271,361,000	338,439,000	609,800,000	10,000,000	50,980,000	60,980,000	60,980,000	60,980,000	60,980,000	60,980,000	60,980,000	60,980,000	182,940,000
		30-49층	232	280,261,000	349,539,000	629,800,000	10,000,000	52,980,000	62,980,000	62,980,000	62,980,000	62,980,000	62,980,000	62,980,000	62,980,000	188,940,000
84B	102(1), 103(4), 104(1), 105(4)	3-5층	12	247,331,000	308,469,000	555,800,000	10,000,000	45,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	166,740,000
		6-9층	16	254,006,000	316,794,000	570,800,000	10,000,000	47,080,000	57,080,000	57,080,000	57,080,000	57,080,000	57,080,000	57,080,000	171,240,000	
		10-19층	40	262,906,000	327,894,000	590,800,000	10,000,000	49,080,000	59,080,000	59,080,000	59,080,000	59,080,000	59,080,000	59,080,000	177,240,000	
		20-29층	36	271,361,000	338,439,000	609,800,000	10,000,000	50,980,000	60,980,000	60,980,000	60,980,000	60,980,000	60,980,000	60,980,000	182,940,000	
		30-49층	80	280,261,000	349,539,000	629,800,000	10,000,000	52,980,000	62,980,000	62,980,000	62,980,000	62,980,000	62,980,000	62,980,000	188,940,000	
84C	101(2), 102(3), 103(2), 104(3), 105(2), 106(2)	3-5층	16	247,331,000	308,469,000	555,800,000	10,000,000	45,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	55,580,000	166,740,000
		6-9층	24	254,006,000	316,794,000	570,800,000	10,000,000	47,080,000	57,080,000	57,080,000	57,080,000	57,080,000	57,080,000	57,080,000	171,240,000	
		10-19층	60	262,906,000	327,894,000	590,800,000	10,000,000	49,080,000	59,080,000	59,080,000	59,080,000	59,080,000	59,080,000	59,080,000	177,240,000	
		20-29층	54	271,361,000	338,439,000	609,800,000	10,000,000	50,980,000	60,980,000	60,980,000	60,980,000	60,980,000	60,980,000	60,980,000	182,940,000	
		30-49층	116	280,261,000	349,539,000	629,800,000	10,000,000	52,980,000	62,980,000	62,980,000	62,980,000	62,980,000	62,980,000	62,980,000	188,940,000	

※ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일이 토요일/공휴일일 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 함.
 ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있음.
 ※ 상기 공급금액은 분양가 상한제 미적용 주택으로 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액임. 전용면적 85m² 이하 주택은 부가기차 적용대상이 아님.

III 신청자격 (공급자격 및 구비서류 등 자세한 사항은 필히 입주자모집공고 전문을 확인하시기 바랍니다.)					
특별공급 신청자격별 주택형별 공급세대수 (단위: 세대)					
구분	84A	84B	84C	합 계	
일반(기관추천) 특별공급	장애인	11	4	5	20
	국가유공자 등	11	4	5	20
	장기복무 재대군인	10	3	6	19
	10년이상 장기복무 군인	10	3	6	19
	중소기업 근로자	11	4	5	20
다자녀가구 특별공급	54	18	27	99	
신혼부부 특별공급	108	36	54	198	
노부모부양 특별공급	16	5	8	29	
생애최초 특별공급	54	18	27	99	
합 계	285	95	143	523	

특별공급 공통사항			
구분	내용		
1회 한성/자격요건/자격제한	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함 		
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. (계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일로부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기과열지역' 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함한) 당첨 제한) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급: 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급: 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속배우자의 직계존속 포함하면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 		
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85m²이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 85m²이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함. 		
[청약예금의 예치금액]			
구분	특별시 및 부산광역시	대구광역시(그 밖의 광역시)	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85m ² 이하	300만원	250만원	200만원

IV 일반공급 신청자격 및 유의사항	
구분	내 용
신청 자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> 입주자모집공고일 현재 대구광역시에 거주하거나 경상북도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자지속 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위별로 청약 접수가 가능함.(단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함) <ul style="list-style-type: none"> - 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입 할 것 - 세대주일 것 - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 대구광역시 및 경상북도에 거주하지 아니하여도 기타지역 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 자격 요건을 충족 시 청약 가능함 신청자 중 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역(대구광역시) 6개월 이상 계속 거주한 신청자가 대구광역시 6개월 미만 계속 거주 및 경상북도 거주 신청자보다 우선함. ※ 청약 신청 시 아래 「청약신청 유의사항」, 「입주자 지속 순위별 자격요건」, 「민영주택 청약 예치기준금액」, 「청약 가점제 적용기준」을 확인하시기 바람
유의 사항	<ul style="list-style-type: none"> 주민등록표초본상 주소 사실이 있는 경우 해당 사도거주기간은 재등록일 이후부터 신청 신청자격 및 요건 등의 기준은 「최초 입주자모집공고일 현재」이며 면적은 「전용면적」을 기준으로 함 청약신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청 가능)하며, 1인 2건 이상 신청할 경우에는 청약 무효를 무효 처리함. 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리되며, 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바람 주택형별 층별, 동별, 호별, 향별 구분 없이 특별공급, 1순위, 2순위 순으로 청약 접수하되, 선순위 청약접수 결과 일반공급 세대수를 초과하더라도 예비입주자 선정비용(일반공급 세대수의 300%)에 미달할 경우 차순위 접수를 받을 수 있으므로 청약신청 전 청약경쟁률을 반드시 확인하시기 바람.(단, 2순위까지 청약접수 결과 신청자 수가 일반공급 세대수의 400%에 미달하는 경우 더 이상 접수하지 않음) 본 아파트는 청약과열지구 내에 공급되는 주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거 과거 해당청 제한대상 주택에 당첨되어 해당청 제한기간에 속한 자 및 그 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대에 이르고 있는 세대원)는 본 아파트의 입주자로 선정될 수 없으며, 본 아파트의 당첨자로 선정된 자 및 세대에 속한 자는 향후 당첨 주택형별 해당청 제한기간 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함하되, 민영주택인 경우 투기과열지구 및 청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 주택은 제외)의 입주자로 선정될 수 없음을 유의하여 주시기 바람(향후 「주택법」 및 관계법령 개정 등에 따라 조정될 수 있음) 세대주가 아닌자, 과거 5년 이내에 다른주택의 당첨자가 된 자의 세대에 속한자, 2주택 이상을 소유한 세대에 속한 자의 경우 청약 1순위 자격에서 제외(2순위로 청약 가능) 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제6항 제2호에 의거 1호 또는 1세대의 주택을 소유한 세대에 속한 자 및 과거 2년 이내에 가점제로 다른 주택의 당첨자가 된 세대에 속한 자는 본 아파트의 가점제 적용대상에서 제외되며, 본 아파트에 가점제로 당첨된 분은 향후 당첨일로부터 2년간 가점제 적용 제한자로 관리됨 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 낮은 주택의 당첨은 자동 취소됨(각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함) 상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바람.(단 부적격당첨자가 소명기간 내에 해당 공급자격 또는 선정 순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 투기과열지역은 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양 주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없음) 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정행 방법으로 당첨되었을 경우 일반적으로 해약조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있음 청약예금 가입한 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증명하여 청약이 가능함. 단 지역을 감액하는 경우 또는 주거지 변경일이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역간 예치금액 변경없이 청약 가능함 청약통장 관련 기준사항 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약저축에서 청약예금으로 전환 기준: 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능함 ② 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준: 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능함 ③ 청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축): 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능함 ④ 청약예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경한 분 신청 요건: 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능함 (단, 작은 주택 규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능함)
입주자지속 순위별 요건	<ul style="list-style-type: none"> 전용면적 85m² 이하: 가점제 (75%) 및 추첨제 (25%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됨. 최초 입주자모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85m² 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자

V 입주자지속 순위별 요건			
구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
인명 주택	1순위	전 주택형 (전용 85m ² 이하)	<ul style="list-style-type: none"> 전용면적 85m² 이하: 가점제 (75%) 및 추첨제 (25%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됨. 최초 입주자모집공고일 현재 입주자지속 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85m² 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
	2순위	전 주택형	<ul style="list-style-type: none"> 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

IV 사업주체 현황

VI 감리회사 및 감리금액 (단위: 원, VAT 포함)			
구분	건축감리	전기감리	소방,정보통신감리
회사명	(주)신건축종합건축사사무소	(주)정명기술단	(주)정우디엔아이
감리금액	5,172,959,000	883,880,374	880,000,000

VII 사업주체 및 시공사			
구분	사업주체(시행수탁사)	시행위탁사	시공사
상호	코리아신텍(주)	에스엔비분리 주식회사	(주)대우건설
법인등록번호	110111-2937831	170111-0763658	110111-2137895

V 입주예정일 : 2026년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보합니다)

- **신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위한 홈페이지(<https://www.prugio.com/hc/2021/dalseo>) 운영 안내**
 - 본 아파트는 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위하여 견본주택 관리를 홈페이지와 병행하여 운영됩니다.
 - 당첨자 (예비 입주자 포함) 자격 확인서류는 당첨자 발표 이후 별도로 추가 안내할 예정입니다. (기본 서류는 홈페이지 공지)
 - 당첨자 (예비 입주자 포함) 견본주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도안내할 예정입니다.
- **견본주택 방문 사전 예약제 안내**
 - 견본주택 방문 사전 예약제는 본 아파트가 일일 방문객수와 시간별 방문객수를 한정하여 홈페이지에서 시간을 예약하신 분께 예약된 일자와 시간에 견본주택을 관람하도록 합니다.
 - 사전 예약제는 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산을 방지하고 방문자의 안전과 건강을 위한 조치임을 양지하시고 이를 준수하여 주시기 바랍니다.

현장 | 대구광역시 달서구 봉곡동 358-5번지